

**Обмерщик.ру**  
www.obmerschik.ru

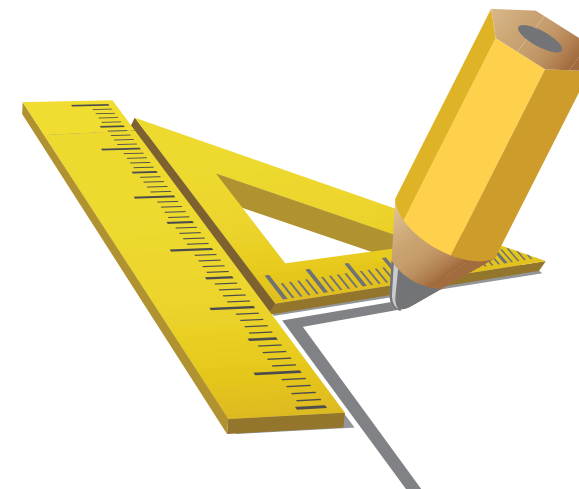
www.obmerschik.ru



+7(499)391-79-21

+7(929)967-55-74

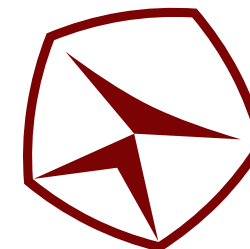
Обмер недвижимости: помещения любого назначения, квартиры, офисы, коттеджи, дачи  
контрольные обмеры БТИ, обмерные чертежи и расчёт площадей по ВОМА.



## Обмерные чертежи.

Обмерные работы на объекте:  
г. Москва, Новомосковский округ,  
поселение Московский, дер. Говорово,  
ул. Татьянин парк, д. 14, кв. 41  
ЖК "Татьянин парк"

02.09.2015



Москва 2015г.

**Обмерщик.ру**  
www.obmerschik.ru

www.obmerschik.ru

- Обмерные работы
- Оцифровка чертежей
- Услуги архитектора



+7(499)391-79-21

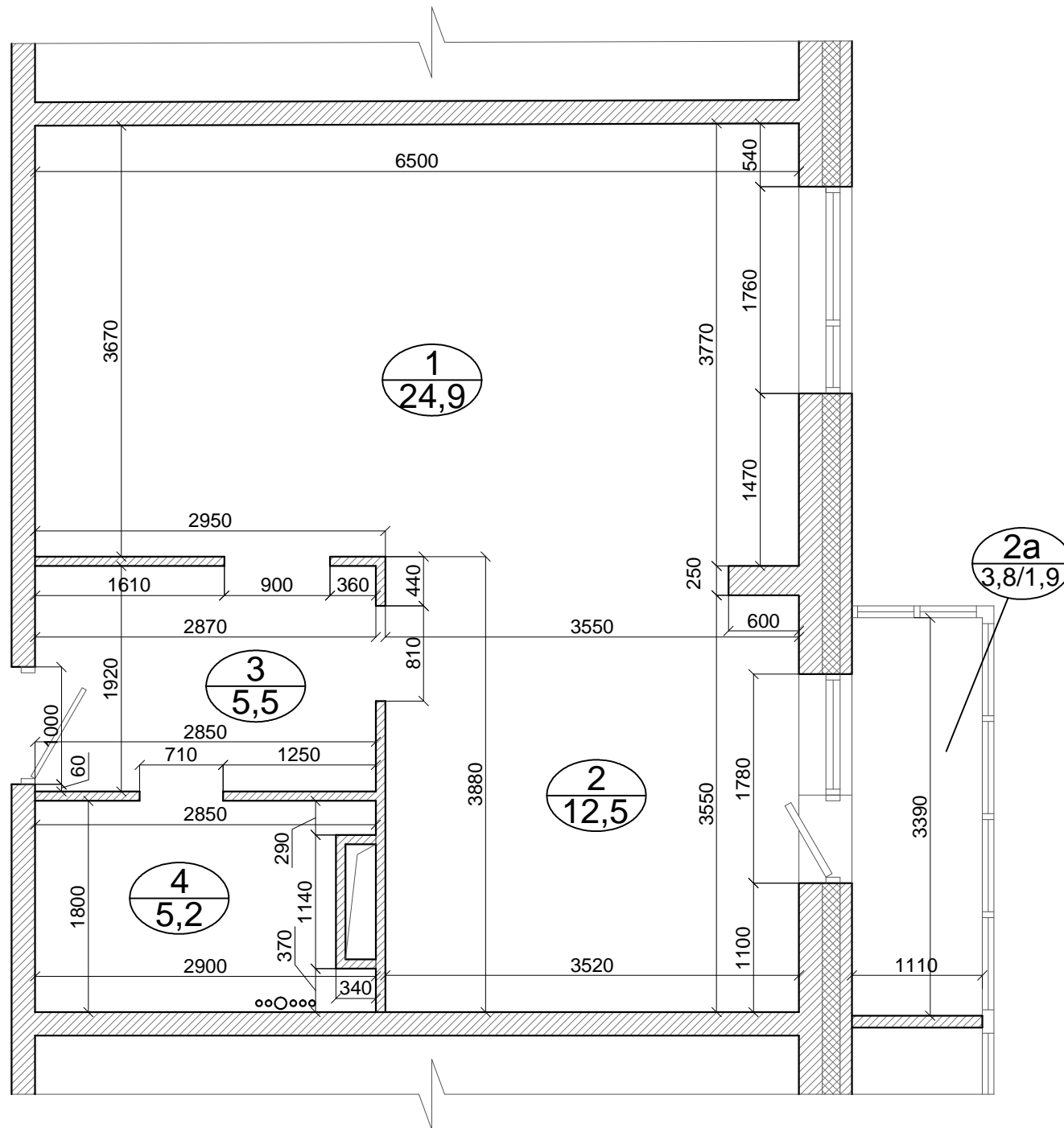


+7(929)967-55-74



zakaz@obmerschik.ru

# Обмерный план.



## Условные обозначения

- железобетон;
- утеплитель пенополистерол;
- N помещения по экспликации  
 Площадь S м2
- N помещения по экспликации  
 Площадь S м2/ Площадь S м2 с учетом коэффициента

Примечание:  
 1. Экспликация помещений и технико-экономические показатели см. лист 3.  
 2. Схема функционального зонирования см. лист 2.  
 3. Конструкция стен показана условно.  
 4. Пунктиром указаны перегородки простроенные компьютерным способом, которые должны учитываться при расчете площади, толщина перегородок принята 80мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Никулин С.А.			

Обмерные работы на объекте: Москва, Новомосковский округ, поселение Московский, дер. Говорово, ул. Татьянан парк, д. 14, кв. 41. 02.09.2015

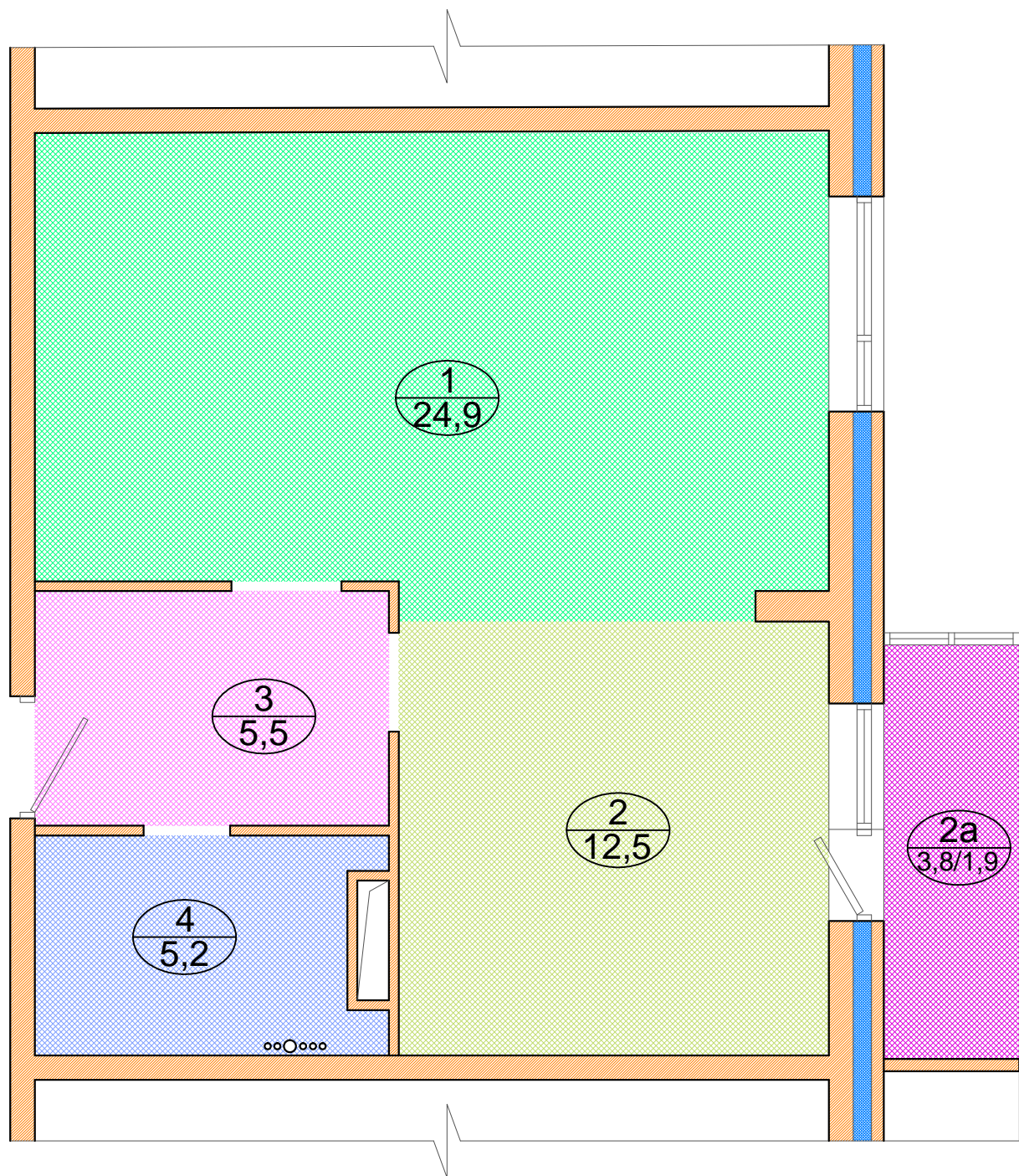
Обмерный план  
 М 1:50

Стадия	Лист	Листов
ОР	1	3

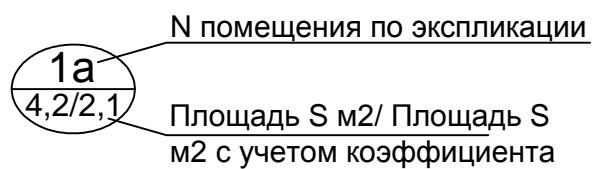
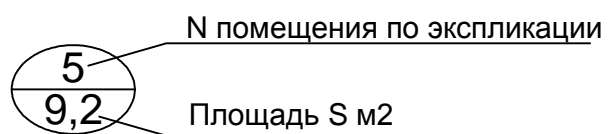
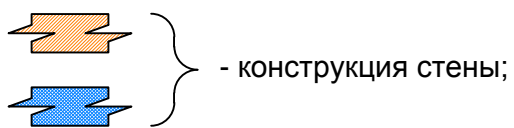


Согласовано:			
Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

# Схема функционального зонирования



## Условные обозначения



- жилые комнаты;
- кухня;
- санузлы;
- коридор;
- лоджия;

## Примечание:

1. Обмерный план см. лист 1.
2. Экспликация помещений и технико-экономические показатели см. лист 3.
3. Конструкция стен показана условно.
4. В схеме функционального зонирования цветом выделена площадь помещения учтенная в экспликации находящейся на листе 3.

Согласовано:				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал			Никулин С.А.		

Обмерные работы на объекте: Москва, Новомосковский округ, поселение Московский, дер. Говорово, ул. Татьянин парк, д. 14, кв. 41. 02.09.2015

Схема функционального зонирования  
М 1:50

Стадия	Лист	Листов
ОР	2	3



Экспликация помещений (форма БТИ)

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь м2 в том числе:			Площадь помещений вспомогат. использ. м2 (с коэф.) в том числе:			Высота м
			всего	основн. (жилая)	вспомог.	лодж.	балк.	прочее	
9	1	Жилая изолир.	24,9	24,9				2,76 - 2,80	
	2	Кухня	12,5		12,5				
	2а	Лоджия				1,9			
	3	Коридор	5,5		5,5				
	4	Санузел совмещ.	5,2		5,2				
	Итого по квартире:			48,1	24,9	23,2	1,9		

Общая информация об объекте.

Квартира расположена на 9 этаже многоквартирного жилого дома монолитно типа индивидуальной планировки, расположенного по адресу: Москва, Новомосковский округ, поселение Московский, дер. Говорово, ул. Татьянин парк, д. 14, кв. 41. Квартира однокомнатная, с одним смежным санузелом и одной лоджией.

Технико-экономические показатели.

S площадь квартиры (кадастровая) =  $\Sigma$ Спомещ.(1, 2, 3, 4)  
 S площадь квартиры (кадастровая) = 48,1м<sup>2</sup>  
 S площадь квартиры (кадастровая) - площадь, учитываемая при оплате коммунальных услуг  
 В том числе:  
 S жилая = Спомещ.(1)  
 S жилая = 24,9м<sup>2</sup>  
 S помещ. вспомогательного назначения =  $\Sigma$ Спомещ.(2, 3, 4)  
 S помещ. вспомогательного назначения = 23,2м<sup>2</sup>  
 S помещ. вспомогательного использования (с коэфф.)\*\* = Спомещ.\* коэфф.(2а\*0,5)  
 S помещ. вспомогательного использования (с коэфф.)\*\* = 1,9м<sup>2</sup>  
 \*\* - S помещ. вспомогательного использования согласно п. В 2.1 СП54.13330.2011 и п. 5 ст. 15 "Жилищного кодекса РФ" в общую площадь квартиры (кадастровую) не входят. S помещения вспомогательного использования (2а) без коэффициента см. листы 1 и 2.

S общая с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 =  $\Sigma$ Спомещ.(1, 2, 3, 4) + (2а\*0,5)

**S общая с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 = 50,0м<sup>2</sup>**

S общая с учетом лоджии без коэффициента =  $\Sigma$ Спомещ.1, 2, 2а, 3, 4

**S общая с учетом лоджии без коэффициента = 51,9м<sup>2</sup>**

h = 2760 - 2800мм (от уровня существующего пола)

Использованная нормативная документация:


- СП54.13330.2011. "Здания жилые многоквартирные";
- "Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (утв. приказом Минземстроя РФ от 4 августа 1998 г. № 37)";
- "Жилищный кодекс Российской Федерации" ст. 15;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2011 г. № 531 "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения".

Примечание:

- Дверные проёмы соответствуют ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81 и имеют высоту ≈2070мм.
- Оконные проёмы имеют высоту ≈1500мм., отметка уровня верха подоконника от уровня существующего пола ≈1000мм.
- Балконные двери имеют высоту ≈2400мм
- Обмерный план см. лист 1
- Схема функционального зонирования см. лист 2.

Обмеры произведены с применением лазерного дальномера Bosch GLM 150 Professional с.н. 003047356. Точность измерений данного прибора по техническому паспорту составляет ± 1мм Свидетельство о поверке №004345 ООО "Центр Метрологии и Сертификации ПРОГРЕСС" действительно до 02 июля 2016г.

Обмерные работы проведены судебным экспертом Никулиным Сергеем Анатольевичем, сертификат соответствия судебного эксперта 64 АА 000077, экспертная специальность: "Исследование строительных объектов и территории функционально связанной с ними, в том числе с проведения их оценки", действителен до 24.08.2015г.

Обмерные работы на объекте: Москва, Новомосковский округ, поселение Московский, дер. Говорово, ул. Татьянин парк, д. 14, кв. 41. 02.09.2015								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал			Никулин С.А.					
Экспликация помещений и технико-экономические показатели М 1:50						Стадия	Лист	Листов
						ОР	3	3
								

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.