

Исх. № 1 от 14.09.2015г.

Председателю комитета города Москвы по
обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю
в области долевого строительства
Тимофееву К.П.

от Инициативной группы участников долевого
строительства корпусов №1,2,3,4,5 ЖК «Татьянин Парк»:

- 1.
- 2.
- 3.

Письмо
«О взятии под контроль»

Уважаемый Константин Петрович!

Мы являемся инициативной группой участников долевого строительства квартир в строящихся корпусах № 1,2,3,4,5 ЖК «Татьянин Парк» расположенного по строительному адресу: г. Москва, поселение «Московский» северо – западнее деревни Говорово. (Девелопер проекта ГК «МИЦ» г. Москва, ул. Валовая, д. 21, Застройщик - ООО «СК «Говорово» 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 8, пом. 51.)

Нами заключены договора долевого участия с ООО «СК « Говорово», срок сдачи корпусов № 1,2,3,4,5 – 4 квартал 2016г, однако на корпусах № 1, 2, 3, 5 строительно- монтажные работы не ведутся уже более 6 месяцев, на корпусе № 4 работы прекращены с 06.09.2015г.

Разрешение на строительство корпуса № 1 истекает 15 октября 2015г, корпусов № 2,3,4,5 – 01 апреля 2016г.

Ситуация по корпусам в настоящее время:

№ 1 – выполнено 7 этажей из 14-17 (работы не ведутся более 6 месяцев)

№ 2 – выполнено 9 этажей из 17. (работы не ведутся более 6 месяцев)

№ 3 – выполнено 6 этажей из 12 (работы не ведутся более 6 месяцев)

№ 4 – полных 11 этажей из 14-17 (работы не ведутся с 06.09.2015)

№ 5 – выполнено 8 этажей из 12 (работы не ведутся более 6 месяцев)

На всех корпусах № 1,2,3,4,5 частично выполнена кирпичная кладка (в среднем 3 этажа).

Неоднократные попытки выяснить у ГК «МИЦ» причину, по которой строительно-монтажные работы не ведутся столь длительный срок, не привели к ответу на поставленный вопрос, также ГК «МИЦ» отказывается предоставить для ознакомления график производства работ на объекте, хотя мы, как участники долевого строительства, имеем право с ним ознакомиться.

Учитывая тяжелую экономическую ситуацию в целом по стране и в частности в строительном секторе, вышеуказанные обстоятельства не могут не вызывать беспокойство касательно выполнения в срок ГК «МИЦ» взятых на себя обязательств.

Ввиду выше изложенного, просим Вас рассмотреть наше обращение и провести проверку ГК «МИЦ» и ООО «СК «Говорово» на предмет целевого использования средств дольщиков, обязать Застройщика проинформировать участников долевого строительства о сроках возобновления работ на объекте, а также просим Вас взять строительство объекта ЖК «Татьянин Парк» (24 корпуса, два детских сада и школу на 1000 мест) под особый контроль.

Просим Вас направить ответ инициативной группе по результатам проверки.

С уважением,