

Итоги встречи 01.08.17

Вопрос 1: Детский сад

Сад передан Департаменту Образования. Но они продолжают выдавать Акты с замечаниями. Застройщику ранее выдавался акт с исчерпывающим перечнем замечаний, которые были устранены. 2 недели назад при осмотре выдали новый акт с новыми исчерпывающими замечаниями. Гарантии, что вновь выданный акт с замечаниями является конечным, нет, равно как нет и гарантий, что откроют в сентябре 2017г. Но «работы ведутся»...

Окончательный статус по д/саду ожидаем 08.08.

Вопрос 2: Застройщик обещал дать ответ 1.08.17 касательно укрепления склона вдоль детского садика со стороны 19корп.

Укрепление склона / уборка блоков – вопрос отложен до осени (возможно, приурочат к проведению озеленения)

1 колодец срезан, работы должны доделать. Второй не выйдет срезать (высокий)- обещали облагородить.

Срок окончания работ – 10.10.

Вопрос 3: Стоянки мусорных баков для ТБО у домов 14/1 и 14/2.

Стоянку мусорных баков для ТБО, которая расположена у дома 14/2 (у тротуара, который ведет к детскому саду) перенесут на пятючок к выезду из паркинга дома 14/1, совместят со стоянкой мусорных баков для ТБО дома 14/1.

Облагодят стоянку для баков: стоянку оградят/закроют декоративным забором, чтобы мусор не разлетался в разные стороны и собаки его не растаскивали.

Обязательное условие - наличие зеленых насаждений по периметру стоянки мусорных контейнеров, чтобы в целом она не привлекала внимание и не портила общий вид придомовой территории.

Для обеспечения удобной эвакуации содержимого из контейнеров, организуют удобные пути для мусоровоза и его стоянки для погрузки мусора.

Срок окончания работ – 30.08.

Вопрос 4: Тротуар у школы и количество полос у дороги ул. Татьянин Парк

Существующий уложенный тротуар из брусчатки – временное решение до момента передачи школы городу и решения по статусу дороги до МКАД.

Вопрос по количеству полос дороги от метро до МКАД – в компетенции Администрации. Необходимо запросить план развития дорожной сети.

Активисты организуют встречу с Администрацией для решения данного вопроса.

Вопрос 5: Диспетчерская в доме 14/1 (19 корп), согласно проекту

Пункт Диспетчерской размещать не планируют, обещали рассмотреть возможность размещения круглосуточных дежурных для оперативного реагирования на заявки в дневное и ночное время.

В случае проблем с диспетчерской (не дозвонились, не приняли заявку, нахамили и проч.) – собственникам необходимо писать по адресу: info@uk-termo.ru с указанием времени звонка и причины недовольства.

Вопрос 6: Размещение доп. парковочных карманов с внешней стороны дома 16/3 (24 корп)

Застройщику необходимо отправить фото. В целом, сообщили, что это возможно!
Активистам в срок до 04.08 отправить фото места для парковочных карманов.

Вопрос 7: “Народная тропа”

Дорога от строит. городка до ОБИ/гипермаркета НЕ в компетенции Застройщика. Он ею заниматься не будет. Вопрос открыт для решения через Администрацию пос.Московский.
Активисты организуют встречу с Администрацией для решения данного вопроса.

Вопрос 8: Акты недоделок и сроки устранения по ним.

По акту дома 14/1- сроки определили. Акт во вложении.
По акту дома 14/2- 2 экземпляра переданы Застройщику и УК. Ознакомятся и обозначат сроки (2-3 дня для УК, 2-3 дня для застройщика).
Срок подписания Актов – 08.08.

Вопрос 9: «Ноу-хау» у опорных стен и на всех общих балконах 21-22 корпусов когда будет сделано полностью?

Срок реализации – до 10.10.

Вопрос 10: Неработающие лифты в 16/3 и 14/3

Срок включения пасс лифтов – 08.08.

Вопрос 11: Организация движения в ЖК «Татьянин Парк»

Схему движения согласуют Префектура и ГИБДД + согласительная комиссия. Вопрос на контроле.

Вопрос 12: Перебои электричества

За 1,5 мес было более 3 отключений электричества (более 3 часов!), преимущественно ночью и утром. Если в 14/2 и 16/2 отключали свет в домах, то в 14/3 и 16/3 (23 и 24корп) – отключали даже уличное освещение

Аварии действительно имела место быть, прокладывали коммуникации к новым домам, больше внеплановых выключений не предвидится. УК будет заблаговременно извещать.

Вопрос 13: Качество воды в доме 14/1 (19корп)

Если течет вода ненормального цвета/запаха – набираем воду в баночку и вызываем СанЭпидемСтанцию или независимую лабораторию. МИЦ готов помочь в этом, если собственникам самим сделать это сложно.

Вопрос 14: Площадка для выгула собак

Просим 1. официально определить площадки для выгула собак на территории ЖК «Татьянин Парк»;

- 2. оградить данные площадки, чтобы собаки не представляли опасности для прохожих;**
- 3. расположить на данной площадке несколько скамеек и урн;**
- 4. установить информационный стенд с правилами пользования;**
- 5. обеспечить необходимое покрытие места для выгула собак (злаковые травы, высота травяного покрова 3-5 см или гравийно-песчаный, удобный для уборки или обновления).**

Площадку предложили сделать у существующей наземной парковки. Конечно, соблюдая необходимое расстояние от жилого дома до нее. Вопрос в разработке до следующей встречи.

Срок подготовки ТЗ – до 15.08.

Вопрос 15: Пандусы

Срок монтажа всех пандусов в корп 19-24 – до 10.10.

Срок пуска платформ для инвалидов в корп 19-22 – до 08.08.

Срок пуска платформ для инвалидов в корп 23-24 – до 10.10.

Для того, чтобы изменить пандус у подъезда 7 дома 14/2, жители первого этажа должны написать заявления на адрес Застройщика.

Для того, чтобы изменить пандус у подъезда 1 дома 14/1, жители подъезда должны обратиться в Префектуру ТиНАО.

Также в 7п. дома 14/2 проживает Ветеран/Инвалид, необходимо с ним связаться, у Рылова запросить списки инвалидов в нашем доме.

К следующей встрече 15 августа, с замерщиком пройти 5 подъезд дома 14/1 и 7 подъезд 14/2.

Вопрос 16: Когда начнутся работы в паркингах 19, 21, 22, 23, 24 корп?

20 корпус- заканчивают.

19 корпус- в конце недели приступят к работам. На работу 2-3 недели.

Далее 21, 22, 23 и 24.

Протечки действительно устраняют! 😊

Предварительный срок окончания работ по всем корпусам – до 10.10.

Вопрос 17. Строительство паркингов, поликлиники и второго детского сада

Сроки строительства объектов ожидаем получить до 02.08.

Ценовую политику открытой парковки обещали пересмотреть. Срок предоставления информации – до 15.08.

Вопрос 18: Резиновые коврики и плитка у входных групп.

Обещали исправить плохо уложенную плитку, а также заменить резиновые коврики на противоскользящие черные полосы. Посмотрим как они себя поведут во время дождя и снега.

Срок замены – до 10.10

Вопрос 19: Консьержи

УК предоставит расчет на предлагаемую услугу. А также пропишет, что она под собой подразумевает (ее/его полномочия и зона ответственности).

Срок предоставления информации – 15.08.

Вопрос 20:

1. Восстановление велосипедной дорожки у корп 19-24

2. «Завалы» у пешеходной дорожки /центральной аллеи у корп 19-24

3. Восстановление резинового покрытия на детских площадках у корп 19-24

4. Фонари на территории 23-24 корпусов (14/3 и 16/3) ржавые и без номерных табличек, это создает сложности, например, в определении неисправно работающего фонаря для подачи заявления/жалобы в УК.

5. Не горят некоторые фонари у дома 16/1 в вечернее время (двойные мачты), очень давно

Срок устранения замечаний – до 10.09.

Вопрос 21:

Дополнительная укомплектовка дворов 19-24 малыми архитектурными формами.

Планы по всем дворам представлены жителям для ознакомления.

Ответ от жителей необходимо получить до 15.08

Вопрос 22:

Необходимо почистить газон от пенопластиковых шариков (если присмотреться, их тысячи)

Срок устранения – 03.08.

Вопрос 23:

Централизованный перерасчет коммун услуг для корп 23-24

Предварительно подтвердили возможность перерасчета за мусоропровод, пасс лифт и домофон. Активисты в срок до 04.08 пропишут УК конкретные пожелания по перерасчету со ссылкой на положения Договора управления МКД.

Срок ответа УК – до 15.08.

Вопрос 24:

Схема начислений платежей за тепловую энергию

Предварительно МИЦ готов установить теплосчетчики типа Эльф в домах 14/1 и 16/1, т.к. по проекту только в них предусмотрены эти счетчики. Во всех других домах проект был изменен, и по всем другим корпусам МИЦ и УК готовы выдавать и выдают счетчики Индив.

Активисты дополнительно предоставят законодательное обоснование необходимости установки теплосчетчиков.

Ответ на коллективное обращение будет подготовлен и передан до 08.08.

Механизм установки теплосчетчиков и последующего расчета тепловой энергии будет детально обсужден на следующей встрече – 15.08.

Вопрос 25:

Договор энергоснабжения

Срок предоставления договора для дома 14/1 – до 08.08.

Срок заключения договора для дома 14/2, возможность для жителей присутствовать при снятии первоначальных показаний – ответ по срокам и механики ждем до 15.08.